

 **毕友**
汇聚友情 助力成长

05 | 月刊
2016MONTHLY



目 录

目 录	2
自我探索篇：	4
1、爱得温柔，爱得坚定	4
2、身在四方，心在家乡	5
3、简单一点，朴素一点	6
4、念念不忘，必有回响	7
产业探索篇：农业	8
1、农业+互联网金融典型案例之一	8
2、农业+互联网金融典型案例之二	9
3、三农金融面临的问题及破局之道	10
产业探索篇：房地产	11
1、房产电商模式及典型案例	11
2、互联网时代下房地产企业发展模式	12
3、家装行业现状及互联网时代新变化	13
4、互联网家装平台典型模式及案例	14
5、物业+互联网的进化路径	15
6、物业管理创新典型案例	16
7、互联网+房地产+金融发展概况	17
8、房地产金融创新模式典型案例之一	18

9、 房地产金融创新模式典型案例之二 -----	19
10、 房地产金融创新模式典型案例之三 -----	20
金融探索篇：区块链 -----	21
1、 权益证明应用详解 -----	21
2、 区块链金融应用案例 -----	22
3、 区块链与互联网金融的未来 -----	23
4、 应用中的问题与挑战 -----	24
金融探索：供应链金融 -----	25
1、 概念、模式及发展历程 -----	25
2、 市场规模及发展趋势 -----	26
3、 互联网+供应链金融五大新模式 -----	27
4、 供应链金融的实施路径 -----	28
5、 典型案例之电商平台&金融机构篇 -----	29
6、 典型案例之农业餐饮篇 -----	30
7、 典型案例之能源、外贸、医药篇 -----	31
8、 供应链金融的风控 -----	32
9、 P2P 与供应链金融的融合趋势及现状 -----	33
10、 P2P 供应链金融的典型模式及案例 -----	34
关于毕友： -----	35
关于我们: BEEUI/ABOUT -----	35
关注毕友微信： -----	37

自我探索篇：

1、爱得温柔，爱得坚定



毕友一言：

我还有多少爱，我还有多少泪，要
苍天知道我不认输感恩的心，感谢有
你，伴我一生，让我有勇气做我自己。

爱是恒久忍耐，又有恩慈。爱是不嫉妒。爱是不自夸。不张狂。不作害羞的事。不求自己的益处。不轻易发怒。不计算人的恶。不喜欢不义。只喜欢真理。凡事包容。凡事相信。凡事盼望。凡事忍耐。爱是永不止息。

爱是一种无私的付出和牺牲，人活着就是为了快乐和幸福，你之所以爱她也是想让她快乐和幸福，而因为她快乐所以你快乐，因为她幸福所以你幸福。

全文链接：<http://www.beeui.com/p/3011.html>

2、身在四方，心在家乡

毕友一言：

以家为家，以乡为乡，以
国为国，以天下为天下。——
《管子·牧民》



现在想来，小的时候，总想离开家乡，志在远方；等长大后，却时时身在异乡，心在家乡。

湛蓝的天、黄黄的土、咸咸的水，还有久违的乡音，总让我魂牵梦绕。每个人都有自己的家乡，家乡之于你是什么呢？对于我而言，家乡是家，更是国，是天下，是我永远的根。

全文链接：<http://www.beeui.com/p/3021.html>

3、简单一点，朴素一点



毕友一言：

追求朴素近于追求真理。因为真理朴素。它如此本真地显露自我，而无须在自我之外再加修饰或解释。

今天，技术的革命赋予了人越来越出神入化的速度，人以此获得了久违的骄傲。当人把自己的速度可以完全托付给一台机器的时候，人忘记了自己的重量和年纪，自己的姿态和喘息，和脚踩在地板上的存在感。时间，纯粹为了速度计量，证明速度，是人唯一能抓住的价值。

多久了，我们不再在意一些简单平常的事了，太阳怎样升起？花朵如何开放？月亮什么时候挂在树梢？久石让的《fragile dream》是不是钢琴和弦乐的合奏？

全文链接：<http://www.beeui.com/p/3030.html>

4、念念不忘，必有回响



历时两个月不断打磨和完善，我们帮助创业者的线上服务平台“毕友回响”于上周正式上线。平台名称取自于“念念不忘，必有回响”，寓意凡事不忘初衷，坚持信念和努力，一定会得到响应和支持。我们希望通过这个平台，能够帮助创业者更加高效的融资融智，真正帮助到更多创业的朋友。同时也希望，每位创业者，有所相信，有所坚持，坚定的奔跑在梦想的路上。

全文链接：<http://www.beeui.com/p/3041.html>

产业探索篇：农业

1、农业+互联网金融典型案例之一



毕友一言：

每个人都是一个
宇宙，但在现实中却
成了碎片。

云农场是网上农资交易及高科技服务平台，提供化肥、种子、农药、农机交易及测土配肥、农技服务、农场金融、乡间物流、农产品定制化等多种增值服务。

京东金融发布农村金融战略，紧扣以“农产品进城”、“工业品下乡”为核心的农村经济闭环，设计和打造具有京东特色的农村金融模式。

全文链接：<http://www.beeui.com/p/3004.html>

2、农业+互联网金融典型案例之二



沐金农建立了三农动态信用评分系统，获得包含产业生产周期、资金周转周期、需求周期、技术更迭周期、行业发展周期等一系列行业标准数据。

翼龙贷成立时间较早，累计注册人数达 330 万多人次。其业务方向分为惠农方面与企业方面，由于经营时间长农村业务范围比较大...

全文链接：<http://www.beeui.com/p/3006.html>

3、三农金融面临的问题及破局之道



毕友一言：

宁可走得慢一
些，在正确的道路上。

农民最关心卖东西(销售端)、资金从哪里来(金融端)、三农基础设施(农资、水利工程等)三大问题，三农互金在三农互联网基础设施不完善情形下，是互联网+三农问题的一个强有力突破口。

回到事情的本质，三农金融破局解决三个问题，跨越区域和时间的、有效率的钱从哪里来?钱放给的对象是谁，如何识别出他的风险?如何有效的低成本给他，而不受委托代理问题影响?三农互金从业者需要在借鉴古今中外三农金融从业者和机构的经验基础上，充分利用移动互联网“五化”特质来解决上述三个问题。

全文链接：<http://www.beeui.com/p/3009.html>

产业探索篇：房地产

1、房产电商模式及典型案例



★★★★★★★★★★★★

毕友一言：

若因错失太阳而流泪，也会
错失繁星。

★★★★★★★★★★★★

Analysys 易观智库分析认为，房产电商和其他产业电商相比主要有两个特征：非标准化、本地化。这两大特征决定了房产电商无论技术、模式多么完备，也无法完全实现线上化，而是线上线下协同的O2O模式。从往年房产行业痛点来看，Analysys 易观智库预测，未来无论房产电商往哪个方向转型，主要需要解决的问题均为以下两点：一、如何提高线上平台目标客户的精准度；二、如何提高线上流量的成交转化率。能解决这两大痛点的企业将在房产电商市场格局洗牌中站稳脚跟，获得一定的市场份额。

全文链接：<http://www.beeui.com/p/3013.html>

2、互联网时代下房地产企业发展模式



毕友一言：

人生并不容易,当年
华渐长,色衰体弱,我的
孩子们,我希望你们回顾
一生,会因自己真切地活
过而感到坦然...

目前,一些有实力的房企开始步入了“夹”时代。聚焦人(租户和业主)、财(资金)、物(办公和住宅空间)三大要素,我们试图跳出营销的范畴,总结了6种“互联网+房地产+X”模式,思考房地产与移动互联网、其他产业的跨界结合,能否“改造”房地产业务链的前端(办公模块化、住宅定制化、投融资网络化)和后端(公寓社交化、住家智慧化、服务增值化),完成新物种进化的第一步。

全文链接：<http://www.beeui.com/p/3018.html>

3、家装行业现状及互联网时代新变化



毕友一言：

创新的第一步是把
可能变为现实，接着机会
自然会出现。——埃
隆·马斯克

当习惯了用互联网解决生活问题的 85 后、90 后成为购房主力，互联网装修的庞大市场也呼之欲出。也正是在这种背景下，2015 年被称为互联网家装元年的，互联网家装企业爆发式增长。根据速途研究院报告称，在“资本寒冬”的 2015 年，至少有 35 家互联网家装企业宣布完成融资，环比上涨近六成。互联网装修行业百家争鸣，互联网对家装行业的改变体现在对行业改造、用户痛点和家装公司痛点三个方面。

全文链接：<http://www.beeui.com/p/3019.html>

4、互联网家装平台典型模式及案例



毕友一言：

生活就是一种永恒
的沉重的努力——李
佩

家装市场广阔的空间吸引着行业内外从业者，同时资本的助力，使得家装行业呈现出“军阀混战”。从行业参与主体，包括互联网新贵、传统家装企业、房地产企业、家居企业，甚至京东淘宝等综合电商平台等；从运营模式，包括撮合平台、标准化整包平台、去中介找长工、定制化软装等模式。

全文链接：<http://www.beeui.com/p/3022.html>

5、物业+互联网的进化路径



毕友一言：

所有人临终时若有知觉，总会相信：这个世界美好多过阴暗，欢乐多过苦难，很多事，值得你——宽容。

传统的物业，基本上是为小区业主提供诸如安管、清洁、工程维修、绿化及其他综合服务。随着互联网发展、网购普及以及社区消费潜力释放，传统物业服务正与集信息流、资金流、物流为一体的新型社区电子商务融合发展。新型的物业服务模式，开创了社区消费的新模式，囊括了社区商业（如零售业）、家政、养老服务、医疗保健、家装、教育、旅游等一系列等社区配套服务，最终赢得小区周边消费经济圈的竞争。

全文链接：<http://www.beeui.com/p/3025.html>

6、物业管理创新典型案例

毕友一言：

穿越绝望，夜
空中，那颗最亮的
星，一定是你！



彩生活的商业逻辑可以概括为：通过自身物业管理优势切入社区服务，首先通过科技手段改善基础物业服务的效率，建立社区服务的护城河，在此基础上，做增值、做外包、做轻资产运营，以消费电商等增值服务反哺基础物业 . . .

邻里间定位为平台型公司，其商业逻辑可以概括为：通过互联网产品技术优势，联盟电商及供应链公司，为线下物业公司提供产品技术及商业的一揽子综合解决方案，充分利用物业公司的物业服务能力，构建独特的“以增值服务为核心”的社区服务生态圈。

全文链接：<http://www.beeui.com/p/3028.html>

7、互联网+房地产+金融发展概况



毕友一言：

你要全力奔跑，才能留

在原地。



在我国房地产市场进入新时期的背景下，互联网金融无疑为市场主体提供了转型机遇，尤其对龙头企业而言，通过拓展房地产互联网金融，不仅可以提高服务能力，提升客户满意度，还能充分挖掘多年来积累的用户资源及数据，探索新的商业模式。

挑战在于，金融是一门经营风险的生意，更何况房地产互联网金融跨越了房地产、互联网和金融三个领域，这一跨界行业的风险更值得关注。对许多缺乏金融背景和经验的企业来说，在走向互联网金融的道路上，并不那么平坦。

全文链接：<http://www.beeui.com/p/3031.html>

8、房地产金融创新模式典型案例之一



毕友一言：

房地产金融创新模式典型案例之一深度思考很累，也很难。但如果没有深度思考，一切只会浮于表面，只剩自以为是。

对于金融机构来说，绿地在房地产行业的经验使其能更好地对项目进行风险评估，确保资金安全性；对于中小房企来说，绿地与金融机构的良好关系使他们易于获得低成本融资，对利率的设定并不受限于品牌，而能更多地考虑项目的情况；对于个人投资者来说，绿地品牌更可靠，减少了对“卷款跑路”等现象的担忧；...

全文链接：<http://www.beeui.com/p/3035.html>

9、房地产金融创新模式典型案例之二



毕友一言：

一生寻求智慧的苏格
拉底，只知道自己一无所
知。

众多房企都意识到了金融带来的好处，但出于不同意图或涉水金融的不同阶段，有一部分房企与金融的接触，更多是与外部金融机构合作。这些合作的对象有私募基金、REITs、资产管理机构、险企等传统金融机构以及 P2P 等互联网金融平台，他们分别利用这些机构的优势，给地产插上翅膀。

全文链接：<http://www.beeui.com/p/3036.html>

10、房地产金融创新模式典型案例之三



毕友一言：

“时间老人”拽起
长衫仓皇而逃，身后，
飞刀片片催人老。

目前，互联网金融已经深入到房地产拿地、开工、开盘、交房、出售等这个链条，并且针对地产商和购房者形成了不同产品。如，针对地产商形成了融资性众筹、销售型众筹、宣传性众筹；针对购房者，形成了首付贷、按揭贷、二手房再贷、社区理财等。本期案例将从房地产开发产业链来梳理房地产+互联网+金融的典型产品，案例来源引用了明源地产研究院的研究。

全文链接：<http://www.beeui.com/p/3042.html>

金融探索篇：区块链

1、权益证明应用详解



毕友一言：

自处处人，就像在画圆，以自觉、自度为圆心，以慈悲、利他为半径，所画出来的一个人生时空的圆。

区块链每个参与维护节点都能获得一份完整的数据记录，利用区块链可靠和集体维护的特点，可对权益的所有者确权。

权益证明的算法允许网络的所有用户参与防卫，抵御攻击，保障网络的安全性。任何人私藏一个含有比公开交易台账更多销毁币天数的区块链在经济上应该是不可行的。该技术在不需挖矿的前提下解决了 51%攻击和自私挖矿攻击，并且还能抵御双重支付攻击。

全文链接：<http://www.beeui.com/p/3003.html>

2、区块链金融应用案例



毕友一言：

人生，简单如同蒸馍。蒸馍到一半，最害怕啥？最害怕揭锅盖。因为锅盖一揭，气就放了，所以馍就生了。——陈忠实

RippleLabs 正在使用区块链重塑银行业生态系统，让传统金融机构更好的开展业务。Ripple 网络可以让多国银行直接进行转账和外汇交易而不需要第三方中介：地区性银行可直接双向在两个或多个地区性银行传输资金而无需第三方中介。Ripple 开发了一个智能合约和程序语言 Codius 以满足更复杂的业务。

全文链接：<http://www.beeui.com/p/3005.html>

3、区块链与互联网金融的未来



毕友一言：

忘记过去，看
 重现在，乐观未
 来。

2015 年 9 月底，13 家顶级银行，包括花旗银行、汇丰银行、德意志银行等，加入了一个由金融科技公司 R3 领导的区块链联盟，致力于在金融领域充分使用区块链技术。2015 年 12 月底，加入 R3 的银行总数达到 42 家。

对我国银行业来说，在区块链领域最值得关注的事莫过于 R3 区块链联盟的最新进展。R3 区块链联盟几乎囊括了全球大多数著名银行，唯一遗憾的是没有一家中国的银行参与。尽管 R3 未披露其技术细节，但是从 Ripple 系统管中窥豹，仍能探知 R3 发展动向。

全文链接：<http://www.beeui.com/p/3008.html>

金融探索：供应链金融

1、概念、模式及发展历程



毕友一言：

只有内心的坚定，
才能把岁月留下的伤
痕，化作成长的书签。

供应链金融是实业与金融的结合，也是互联网金融供给侧改革的创新之一。金融自身的创新，也能够创造新供给，从而增强国民经济的整体活力。处于资金链断裂困扰中的众多企业都亟需供应链金融服务，巨大的需求催生了供应链金融的蓬勃发展，各类金融机构以及传统产业都在积极布局供应链金融，纷纷看好这一市场的前景。

全文链接：<http://www.beeui.com/p/3015.html>

2、市场规模及发展趋势



毕友一言：

没有人可以定义，所谓好起来的生活是什么样的，也许当下困难重重，殊不知其实你所经历的，也正是大部分人正在经历的一切。

我国供应链金融发展过程中对企业的授信、担保品以及抵押物的评估基本上由银行或者银行委托第三方来进行，所以我国主要的供应链金融模式是银行主导模式。我国最早开展供应链金融业务的是深圳发展银行。深圳发展银行（现为：平安银行）2003 年最先在国内推出供应链金融业务，2006 年正式整合推出互联网金融服务，2012 年推出“供应链金融 2.0”。

全文链接：<http://www.beeui.com/p/3016.html>

3、互联网+供应链金融五大新模式



毕友一言：

春有百花秋有月，
 夏有凉风冬有雪，
 若无闲事挂心头，
 便是人间好时节。

受到 2014 年 7 月开始的这波市场行情的带动，“互联网+”成为市场追逐的热点之一。同时上市公司也纷纷利用这一热点做出转型发展战略，迎合“互联网+”带来的机遇。供应链金融当然也不例外。传统的供应链金融在遇到互联网金融潮流时，既呈现出之前阐述的四个发展特点，也呈现出新的发展模式。这些模式主要是因为不同的公司以不同的方式参与而彰显出差异。

全文链接：<http://www.beeui.com/p/3020.html>

4、供应链金融的实施路径

毕友一言：

莫将戏事扰真情，切
可随缘道我赢。战罢两奁
收白黑，一枰何处有亏
成。——王安石



供应链金融的起源，是由于传统银行为拓宽放贷渠道，获得优质的资产，企图通过核心优质企业的上下游客户资源，将单个企业的贷款风险由供应链上整个企业群的信息来预警，并加以规避。即将原先单体的信用体系改变为企业链式的信用体系。

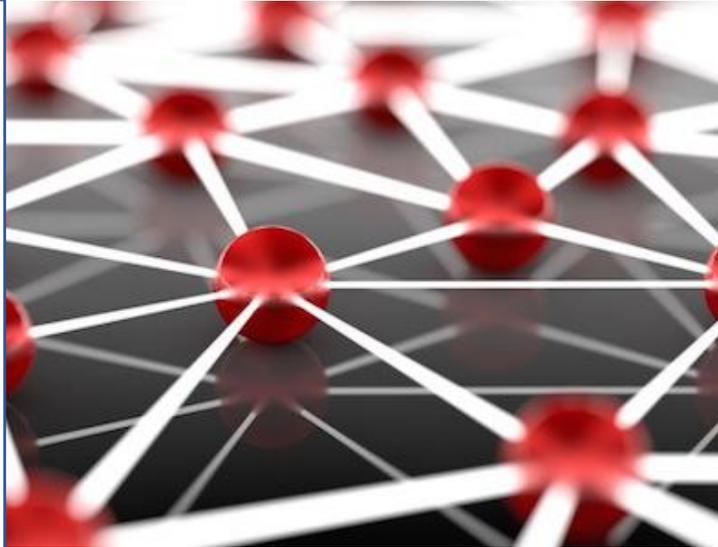
因此要保证供应链金融的安全性，终极方法就是通过供应链将客户公司的三流：信息流、资金流、物流囊括入分析范畴。通过真实交易信息演算客户公司的实际财务信息。因此，数据是供应链金融的命脉。

全文链接：<http://www.beeui.com/p/3024.html>

5、典型案例之电商平台&金融机构篇

毕友一言：

人有三个基本
错误是不能犯的：一
是德薄而位尊，二是
智小而谋大，三是力
小而任重。



在过去两年中，京东金融建立起了布局广泛的金融科技平台，通过输出风控能力、产品能力、技术能力以及场景解决方案，拓展京东生态外场景，服务用户消费升级、财富增值以及企业资金管理等新生需求，助力创业创新，促进了我国的消费驱动、实体经济发展和转型，是我国在经济新常态下战略选择的典型代表。

全文链接：<http://www.beeui.com/p/3027.html>

6、典型案例之农业餐饮篇

毕友一言：

痛苦也有它的庄严，
能够使俗脱胎换骨。要做
到这一步，只要做人真实
就行。



2016年3月，万联供应链金融研究院发布了《2016中国供应链金融创新发展与案例研究白皮书》，其中收录了供应链金融领域的最新企业案例，小毕将从中选取和整理相关案例供大家学习参考。今天，将分享农业、餐饮领域涉足供应链金融的三个典型案例——河南鲜易、郑明物流及筷来财。

全文链接：<http://www.beeui.com/p/3029.html>

7、典型案例之能源、外贸、医药篇

毕友一言：

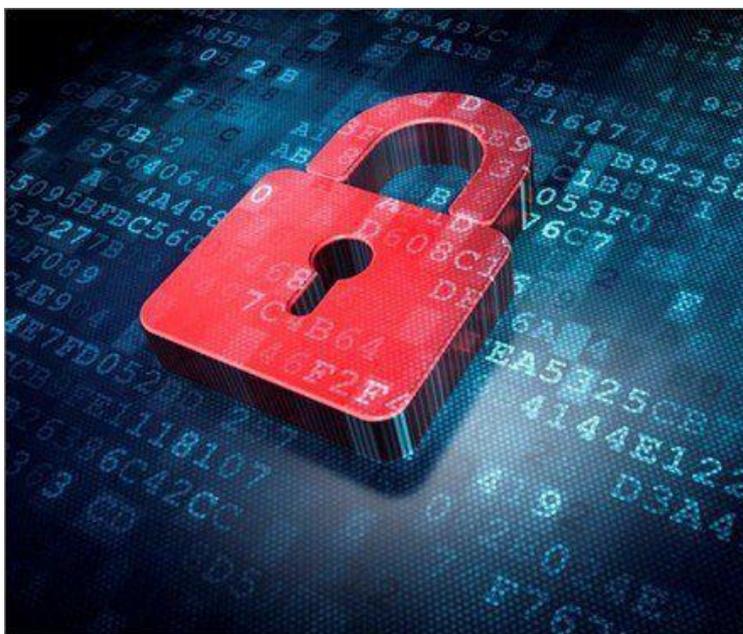
人的全部本领无
非是耐心和时间
的混合物。



以往，中小企业融资难的问题非常突出，因为中小企数量多，资信情况复杂，银行一般也对复杂的资信调研流程感到头痛。而一达通模式把外贸流程链条上的必经环节:海关报关与其他流程和服务综合到一个平台上。主要是把外贸的流程和政府的合规流程进行了集约化、标准化、规模化和电子化，从而实现贸易流程的效率的提升。

全文链接：<http://www.beeui.com/p/3033.html>

8、供应链金融的风控



毕友一言：

人生并不容易，当年华渐长，色衰体弱，我的孩子们，我希望你们回顾一生，会因自己真切地活过而感到坦然，淡定从容地过好余生，直至面对死亡。

近年来，随着互联网技术和大数据技术的兴起并日趋成熟，供应链金融与信息技术结合日趋紧密。使得机构对供应链中的物流、信息流、资金流闭环的实时监控变为可能，并可以进一步地将所得数据翻译成标准化金融语言，在极大地提高了风控的效率同时让风险更为可视、可控。供应链金融的互联网化使得中小企业成了最直接的受益者，这种金融服务创新将给中小企业融资难的状况带来结构性的改变。

全文链接：<http://www.beeui.com/p/3037.html>

9、P2P 与供应链金融的融合趋势及现状



毕友一言：

瞧不起别人做的事情很容易，但这并不有助于证明自己，反而经常把自己陷进去。

供应链金融由来已久，但产业互联网的兴起给了它一个加速演化的机会。作为互联网金融典型代表的 P2P 平台基于风险控制等因素也在谋求转型，逐渐向供应链业务渗透，并积极寻找与风险可控的资产端对接的机会。二者协同发展所形成的“供应链金融+P2P”模式在提升产业效率等方面改善着传统供应链体系，将成为互联网金融的新热点。

全文链接：<http://www.beeui.com/p/3039.html>

10、P2P 供应链金融的典型模式及案例



毕友一言：

宜静默，宜从
容，宜谨严，宜俭约。

P2P 网贷平台在参与供应链金融时可以通过以下三个“抓手”，以更好地应对当前经济增速减缓、供给端改革、市场变革频繁的复杂情况：1)核心企业；2)核心资产；3)核心数据。

金融机构围绕核心企业，管理上下游中小企业的资金流和物流，并把单个企业的不可控风险转变为供应链企业整体的风险把控。从目前 P2P 网贷平台与此类供应链核心企业的合作模式来看，主要分为上游企业应收账款融资和下游企业信用贷款。

全文链接：<http://www.beeui.com/p/3043.html>

关于毕友：

关于我们: Beeui/about



一个汇聚毕生朋友的地方

毕友是这样一群人；

他们珍视友情，勇于担当，敢于创新；

他们改变自己，乐于付出，心怀社会；

他们真诚、热情、谦逊；

他们敏锐、投入、进取；

他们是每位毕业的朋友；

他们更是彼此毕生的朋友；

他们汇聚在一起，把友情化作成长的力量；

他们团结在一起，让这个世界变的更加美好。

毕友网 (www.beeui.com)

毕友网是毕友线上社交平台，旨在成为“汇聚友情，助力成长”的交流社区，基于友情、信任和相融价值观，通过分享、讨论、帮忙等汇集广大群体的智慧和各种资源，实现增进友谊、互相帮助、学习合作。

毕友商学院 (www.uibs.cn)

毕友商学院是毕友助力青年创业的公益商学院，商学院关注具有社会价值的创新项目，通过对“素质、能力、经验、实践”四大模块贯穿于学习、实战两大平台的课程体系，帮助创业者持续提升成为有社会责任感的创新创业人才。

毕友创星谷 (www.uistars.com)

毕友创星谷是毕友助力创业、培育创新企业的孵化基地，为有梦想的创业者打造完善创业基因、优化创业路径的跨行业、专业化的圆梦平台，目前已与电子科技大学经济与管理学院合作推出中国西部创星计划。

毕友我师 (www.uiteacher.com)

毕友我师是专注于“产业+互联网+金融”的创新教育平台，以“三人行，必有我师”的理念，汇聚各领域的研究者和实践家，基于众筹和社群的模式为用户提供线上与线下结合、理论与实践并重的教育服务，探索面向未来的创新教育模式。

毕友回响 (www.uiring.com)

毕友回响是助力创新企业融资融智的在线平台，致力于为创业者解决早期资金及创业导师的问题。毕友回响的名称取自于“念念不忘，必有回响”，寓意凡事不忘初衷，坚持信念和努力，一定会得到响应

和支持。

毕友名称及 LOGO 释义



毕友名称的含义：毕业朋友；毕生朋友；三人行，必有我师。

毕友网站域名 BEEUI 的含义：Bee 取自 Business elite (商业精英)；Bee 直译为蜜蜂，蕴含有蜜蜂精神；UI 谐音是友爱，其中 U 代表你 (You)，I 代表我 (I)。

毕友 LOGO 的含义：LOGO 的绿色背景，寓意绿色的商业生态；UI 表示“你”和“我”，UI 谐音是友爱。

关注毕友微信：



订阅号



服务号



地点：锦江区下东大街段66号3楼毕友创星谷
电话：028-69689400